

**Amministrazione destinataria**

Comune di Serravalle Pistoiese

Ufficio destinatarioArea Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
e Pianificazione del Territorio**Domanda di rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa****Il sottoscritto**

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					

in qualità di**Ruolo**

- proprietario
- titolare di contratto di affitto

pertanto allega il contratto di affitto**dell'immobile situato in**

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP

Numero carta d'identità	Soggetto che ha rilasciato il documento	Data di rilascio
-------------------------	---	------------------

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)***Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica**

CHIEDE

il rilascio della certificazione ai sensi del Decreto legislativo 286/98 e s.m.i.

- art. 5-bis comma 1 lett. A

“Il contratto di soggiorno per lavoro subordinato stipulato fra un datore di lavoro italiano o straniero regolarmente soggiornante in Italia e un prestatore di lavoro, cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea o apolide, contiene: a) la garanzia da parte del datore di lavoro della disponibilità di un alloggio per il lavoratore che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;”

- art. 9 comma 1

“Lo straniero in possesso, da almeno cinque anni, di un permesso di soggiorno in corso di validità, che dimostra la disponibilità di un reddito non inferiore all'importo annuo dell'assegno sociale e, nel caso di richiesta relativa ai familiari, di un reddito sufficiente secondo i parametri indicati nell'articolo 29, comma 3, lettera b) e di un alloggio idoneo che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica ovvero che sia fornito dei requisiti di idoneità igienico-sanitaria accertati dall'Azienda unità sanitaria locale competente per territorio, può chiedere al questore il rilascio del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, per sé e per i familiari di cui all'articolo 29, comma 1.”

- art. 29 comma 3 lett. a

“Salvo quanto previsto dall'articolo 29-bis, lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità: a) di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati ai competenti uffici comunali. Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni quattordici al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà.”

con l'indicazione dell'idoneità ad ospitare il numero massimo di persone relativamente all'immobile di cui sopra.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- che l'alloggio è ritenuto abitabile

- in conseguenza alla seguente pratica di agibilità

Numero della pratica

Data della pratica

- in quanto precedente all'entrata in vigore del “Testo unico delle leggi sanitarie”, Regio Decreto 27/07/1934 n. 1265 e che tale non ha subito opere superiori alla manutenzione ordinaria

- che l'alloggio oggetto di certificazione è così di seguito composto

Destinazione vano (cucina, soggiorno, camera, etc...)	Superficie		Altezza
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	

che il proprio nucleo familiare attuale è così composto

Numero totale delle persone presenti nel nucleo familiare			
Cognome	Nome	Data di nascita	Rapporto di parentela con il dichiarante

Istanza

ricongiungimento familiare del seguente numero di ulteriori congiunti

Numero di ulteriori congiunti

Cognome	Nome	In qualità di (padre, madre, figlio/a, nipote, suocero/a, genitore, etc.)

rinnovo carta di soggiorno

stipula contratto di lavoro

il sottoscritto è a conoscenza che l'incompleta o non corretta compilazione della modulistica come la mancanza, anche parziale, della documentazione utile alla redazione del certificato comportano la sospensione dell'iter per il rilascio dello stesso.

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- visura e planimetria catastale aggiornati
(entro 6 mesi dalla richiesta)
- copia del certificato di proprietà/contratto di locazione, con ricevuta di registrazione e trascrizione
- copia della planimetria di rilievo dell'alloggio, redatta dal tecnico incaricato, in scala 1:100 debitamente quotata e contenente indicazione delle altezze e delle destinazioni di tutti i vani
- copia del certificato di abitabilità / agibilità dell'immobile oppure dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sull'esistenza del fabbricato prima dell'entrata in vigore del "Testo unico delle leggi sanitarie", Regio Decreto n. 1265 del 27 Luglio 1934, e che tale non ha subito opere superiori alla manutenzione ordinaria
- dichiarazione da parte di tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di cui al Decreto ministeriale 05/07/1975
- dichiarazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. che l'alloggio rientra in una delle casistiche riportate nel Regolamento Comunale vigente all'art. 3, com. 3
- copia del documento d'identità del tecnico incaricato
- pagamento dell'imposta di bollo
- copia del permesso di soggiorno
(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Serravalle Pistoiese

Luogo

Data

il dichiarante