

MODELLO – 2 –

CONTRIBUTO FINALIZZATO ALLA PREVENZIONE DEGLI SFRATTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE DICHIARAZIONE DEL LOCATORE

Al Comune di Serravalle Pistoiese
Ufficio Servizi Sociali
P.zza Gramsci, 10
51034 Casalguidi (PT)

Il/la sottoscritto/a cognome _____ nome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il
_____|_____|_____| cittadinanza _____, residente a
_____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ c.a.p. _____

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefono _____ E-mail/PEC _____

in qualità di (barrare la casella che interessa):

- locatore* dell'unità immobiliare ad uso abitativo posta in _____
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____

- legale rappresentante del locatore* dell'unità immobiliare ad uso abitativo posta
in _____
via/piazza _____ n. _____
c.a.p. _____

cognome _____ nome _____
_____ nato/a a _____ Provincia _____ il
_____|_____|_____| cittadinanza _____, residente
a _____ Provincia _____ in
via/piazza _____ n. _____

C.A.P. _____

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefono _____ e-mail/pec _____

DICHIARA

- di aver preso visione della normativa di cui alla Delibera n. 1240 del 22/11/2021 di Regione Toscana;

- di essere a conoscenza che il Sig./Sig.ra _____ nato il ____|____|_____| a _____ presenterà domanda per il contributo finalizzato alla prevenzione di sfratto per morosità incolpevole, alla quale allegherà il presente modello.

Il contributo è erogabile fino ad un massimo di 8.000 Euro.

COMUNICA
(barrare una sola casella)

- dichiaro di RINUNCIARE all'accesso al contributo e di esprimere la propria volontà a procedere con l'esecutività dello sfratto.
-
- di voler sanare, in cambio del contributo, la morosità incolpevole accertata dal Comune di rinunciando a qualsiasi pretesa sui canoni pregressi non coperti dal contributo stesso, di voler continuare il rapporto di locazione e di rinunciare ad intentare azioni giudiziarie di sfratto per morosità a carico del conduttore.

Pertanto comunica il seguente IBAN su cui effettuare il versamento del contributo

| ISTITUTO BANCARIO: | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| INTESTATARIO: | | | | | | | | | | | |
| COORDINATE BANCARIE (IBAN) | | | | | | | | | | | |
| ID. PAESE (2 lettere) | CHEC K DIGIT (2 numeri) | CIN (1 lettera) | Codice ABI (5 Numeri) | Codice CAB (5 Numeri) | Numero di CONTO CORRENTE (12 caratteri alfanumerici senza interposizioni) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

- la propria disponibilità, qualora il contributo determinato dall'Amministrazione Comunale sia da me ritenuto congruo, a trasmettere al Tribunale competente rinuncia espressa al proseguimento dell'iter procedurale dello sfratto per morosità a carico dell'inquilino Sig. _____ e a stipulare un nuovo contratto a nuovi patti e condizioni con la stessa persona;
- la propria disponibilità, qualora il contributo determinato dall'Amministrazione Comunale sia da me ritenuto congruo, a stipulare un contratto di locazione di edilizia residenziale privata relativo ad un immobile ad uso abitativo, regolarmente registrato con il/la Sig./Sig.ra _____ di sopra individuato/a, relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo posta in _____ via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____ durata del contratto anni _____ importo mensile affitto pari ad euro _____ data consegna immobile _____.
- dichiaro di essere a conoscenza che, qualora la domanda venga accolta, prima dell'erogazione del contributo dovrà essere presentata, entro 60 gg. dall'ammissione al contributo, copia del nuovo contratto di locazione debitamente sottoscritto e registrato.

Il locatore pertanto si impegna a non recedere dal contratto prima del decorso delle mensilità coperte dal contributo di cui sopra.

Il locatore si impegna in caso di recesso anticipato da parte del conduttore alla restituzione a Spes scrl delle somme avanzate a decorrere dalla data di rilascio dell'immobile con conseguente restituzione delle chiavi.

Il/la sottoscritto/a dichiara infine di essere informato/a, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, che i dati raccolti con la presente comunicazione saranno trattati con o senza strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione del contributo secondo quanto previsto dalla normativa.

L'utilizzo dei dati ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura ai sensi del succitato avviso. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Serravalle Pistoiese nella figura del Presidente. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

....., li _____

(firma leggibile)

N.B.: allegare copia fronte-retro del documento di identità in corso di validità del firmatario (o di un documento di riconoscimento equipollente), pena la nullità della domanda.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (di seguito "Regolamento") e del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e smi., sono riportate di seguito le informazioni in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento dei dati personali raccolti dal Comune di Serravalle Pistoiese in occasione dell'accesso ad uno dei presidi territoriali del Servizio Sociale per richiedere l'erogazione di interventi socio-assistenziali previsti dall'apposito regolamento comunale.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è il Comune di Serravalle Pistoiese, via G.Garibaldi 54 e-mail: protocollo@comune.serravalle-pistoiese.pt.it - P.E.C. amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare ha designato il responsabile della protezione dei dati personali (RPD): Francesco Barchielli, email: f.barchielli@studiobarchielli.it

Tipologia di dati personali trattati e di interessati

Nei limiti delle finalità e delle modalità definite nella presente informativa, sono oggetto di trattamento i dati personali e le categorie particolari di dati personali contenuti nella richiesta di intervento socio-assistenziale, nonché quelli contenuti nella documentazione medica esibita.

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali saranno trattati esclusivamente per la MOROSITA' INCOLPEVOLE nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del Regolamento),

nonché per motivi di interesse pubblico rilevante relativo trattamenti effettuati da soggetti pubblici (art. 9, par. 2, lett. g, del Regolamento e art. 2-sexies lett. m e s, del D.Lgs. n. 196/2003).

Destinatari dei dati

I dati non sono diffusi dall'Ente a soggetti indeterminati mediante la loro messa a disposizione o consultazione se non per adempiere a prescrizioni derivanti dalla normativa vigente; i dati potranno essere comunicati dal Comune ad Enti pubblici, a soggetti pubblici o privati rispetto ai quali vi sia obbligo o necessità di comunicazione, nonché a soggetti incaricati dallo stesso Comune, nei limiti necessari per svolgere il loro incarico presso l'Amministrazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge e secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati non saranno trasferiti in Paesi terzi o ad un'organizzazione internazionale, se non per adempiere a prescrizioni derivanti dalla normativa vigente.

Conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e, successivamente, per il tempo in cui l'Ente risulta soggetto ad obblighi di conservazione previsti da norme di legge o di regolamento.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali, la loro rettifica, cancellazione o la limitazione del trattamento o di opporsi al medesimo come previsto dagli artt. 15-22, Regolamento UE n. 679/2016, ed art. 2-undecies, D.Lgs. n.196/2003 e smi.; per esercitare tali diritti è sufficiente scrivere alla seguente mail: sociale@comune.serravalle-pistoiese.pt.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione del Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali (Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma) e di promuovere ricorso alla competente autorità giudiziaria.

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

La comunicazione dei dati personali da parte dell'interessato è facoltativa; il loro mancato conferimento impedisce, nei casi previsti, l'avvio e/o proseguimento del procedimento e/o di ottenere quanto richiesto.

Modalità di trattamento

I dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione. Il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia attraverso l'ausilio di strumenti elettronici, per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I dati personali raccolti sono trattati dal personale del Comune che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo, ovvero da soggetti diversi nominati dall'Ente stesso quali responsabili del trattamento in relazione alle finalità ed alla base giuridica sopra indicate.

NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è strumentale al completamento dell'anagrafica dei rapporti finanziari del contribuente ed all'erogazione del contributo richiesto. In caso di mancato conferimento, non è possibile accedere al beneficio richiesto. L'informativa potrebbe subire nel corso del tempo modifiche e/o aggiornamenti. Si consiglia, pertanto, di consultare e fare riferimento alla versione più recente che, in caso di aggiornamento, sarà pubblicata sul portale del Comune.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____ c.i. n. _____ Esprime il proprio libero consenso, barrando la casella di seguito indicata

FORNISCE IL CONSENSO

NON FORNISCE IL CONSENSO

Il/La sottoscritto/a Sig./ra _____ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 GDPR (Regolamento UE 679/16) che precede di averla compresa e di confermare il prestato consenso e di acconsentire al trattamento dei dati sensibili necessari per l'

istruttoria della propria domanda.

