Amministrazione destinataria

Comune di Serravalle Pistoiese

Ufficio destinatario

Area Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
e Pianificazione del Territorio

Deposito dello stato legittimo

Ai sensi dell'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e sue successive modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

proprietario dell'immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

a seguito di verifica della legittima consistenza dell'immobile di cui sopra, la cui legittimità urbanistica risulta dal precedente atto autorizzativo o condono edilizio di cui si elencano gli estremi

	Titolo o atto edilizio	Numero pratica	Numero provvedimento	Data
☐	permesso di costruire			
☐	permesso a costruire in sanatoria			
☐	licenza edilizia			
☐	concessione edilizia			
☐	autorizzazione edilizia			
☐	attestazione di conformità			
☐	sanatoria giurisprudenziale			
☐	DIA/SCIA Edilizia/PAS			
☐	comunicazione ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47, art. 26			
☐	comunicazione ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, art. 19			
☐	condono edilizio			
☐	comunicazione inizio lavori *(Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 6)*			
☐	altro (specificare)			

Verificato che le rappresentazioni unite ai titoli edilizi non corrispondono con esattezza allo stato attuale pur non configurando significativa modifica della consistenza legittimata dai titoli edilizi di cui sopra e non incidendo sui presupposti e sulla legittimità dei titoli edilizi medesimi,

DEPOSITA

lo stato legittimo dei luoghi delle unità immobiliari suddette come da visita e rilievo effettuati nella data seguente per interventi realizzati entro il 24/05/2024

Data

e da elaborati che si allegano per modifiche rientranti nelle fattispecie di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e s.m.i, in quanto consistenti in: (barrare la/le casistica/e):

Tipologia		
☐	mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari è contenuto entro i limiti	
	○	a) del 2 per cento delle misure previste dal titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile superiore ai 500 metri quadrati
	○	b) del 3 per cento delle misure previste dal titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile compresa tra i 300 e i 500 metri quadrati
	○	c) del 4 per cento delle misure previste dal titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile compresa tra i 100 e i 300 metri quadrati;
	○	d) del 5 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 100 metri quadrati;
	○	d-bis) del 6 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 60 metri quadrati.
☐	irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità , eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi non comportanti violazioni della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicanti l'agibilità dell'immobile	
☐	diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi non comportanti violazioni della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicanti l'agibilità dell'immobile	
☐	minore dimensionamento dell'edificio	
☐	mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali	
☐	irregolarità esecutive di muri esterni ed interni	
☐	difforme ubicazione delle aperture interne	
☐	difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria	
☐	errori progettuali corretti in cantiere	
☐	errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere	

relativamente agli adempimenti obbligatori di cui al comma 3 bis - art. 34 bis

☐	il tecnico certificatore attesta che gli interventi rispettano le prescrizioni di cui alla sezione I del capo IV della parte II del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. ed allega alla presente la documentazione tecnica sull'intervento predisposta sulla base del contenuto minimo richiesto dall'articolo 93, comma 3, per l'acquisizione dell'autorizzazione dell'ufficio tecnico regionale secondo le disposizioni di cui all'articolo 94, ovvero per l'esercizio delle modalità di controllo previsto dalle regioni ai sensi dell'art. 94-bis, comma 5, per le difformità che costituiscano interventi di minore rilevanza o privi di rilevanza di cui comma alle lettere b) e c) del comma 1 del medesimo articolo 94-bis
☐	il tecnico certificatore allega alla presente dichiarazione di conformità, l'autorizzazione di cui all'articolo 94, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. o l'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento rilasciata ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis
☐	in caso di difformità che costituiscono interventi di minore rilevanza o privi di rilevanza,si allega alla presente dichiarazione di conformità, dichiarazione asseverata circa il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ☐ che le modifiche oggetto del presente deposito e descritte negli elaborati allegati sono conformi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente al momento della loro realizzazione
- ☐ che il sottoscritto tecnico certificatore ha verificato la sussistenza di possibili limitazioni dei diritti dei terzi e ha provveduto alle attività necessarie per eliminare tali limitazioni e presenta in allegato, ove necessario, i relativi titoli
- ☐ che per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica, ai sensi del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, parte III, titolo I, capo II (vincolo paesaggistico), l'immobile

○	non ricade in zona sottoposta a tutela
○	ricade in zona tutelata, ma le opere eseguite non hanno comportato alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
○	ricadono in zona tutelata ma le opere eseguite rientrano tra quelle escluse dall'autorizzazione paesaggistica in quanto riportate nel Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, allegato A
	pertanto, allega dichiarazione indicante la tipologia dell'opera
○	ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
	pertanto, allega attestamento di compatibilità paesaggistica rilasciato in data

tecnico incaricato

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione

Sede Professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Eventuali annotazioni

	Elenco degli allegati *(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*
☑	elaborati grafici descrittivi dello stato attuale rilevato, dello stato già presente presso gli archivi, e dello stato sovrapposto (piante/sezioni/prospetti) con indicazione, dei momenti di realizzazione delle opere
☑	documentazione fotografica a colori
☑	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la data di realizzazione dell'intervento
☑	planimetrie catastali dell'unità immobiliare aggiornate allo stato legittimo, ovvero dichiarazione del tecnico asseveratore che le modifiche non hanno comportato variazioni delle rendite catastali
☑	ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria
☐	dichiarazione asseverata circa il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali in zone sismiche in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi
☐	documentazione tecnica sull'intervento predisposta sulla base del contenuto minimo richiesto dall'articolo 93, comma 3, del DPR 280/2001 e s.m.i per l'acquisizione dell'autorizzazione dell'ufficio tecnico regionale
☐	dichiarazione di conformità, autorizzazione di cui all'articolo 94, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e s.m.i
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
☐	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Serravalle Pistoiese		
Luogo	**Data**	**il dichiarante**